



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-5277/790/2020/CHO

Bratislava 23.09.2020

Vybavuje: Ing. arch. Peter Choluj, tel.: 02/212 95 225, e-mail.: choluj@vajnory.sk

OZNÁMENIE K OHLÁSENIU STAVEBNÝCH ÚPRAV

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) posúdila ohlasenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré dňa 17.08.2020 ohlásila

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava (ďalej len „stavebník“) a na základe tohto posúdenia podľa § 55 ods. 2 písm. c) a § 57 stavebného zákona oznamuje, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe

„Revitalizácia parku na Račianskom mýte, Bratislava“

(ďalej len "stavba") na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parcelné číslo 11903/1, katastrálne územie Nové Mesto, v rozsahu uvedenom v ohlásení.

Popis stavebných prác:

Cieľom revitalizácie parku na Račianskom mýte v Bratislave je modernizácia a revitalizácia existujúcich plôch a prvkov, doplnenie vybavenia a funkcií v parku, revitalizácia sadovníckych úprav a v neposlednom rade zvýšenie vodozadržnej schopnosti parcely a navrhnutie opatrení na zmiernenie klimatickej zmeny.

Predmetom stavebných a udržiavacích prác je výmena pôvodného mobiliáru a spevnených plôch za nové, pričom pôvodné trasovanie chodníkov, funkcionality mobiliáru a ihrísk ostáva v pôvodnom rozsahu. Súčasťou stavebných a udržiavacích prác je aj revitalizácia sadovníckych úprav parku a zvyšovanie vodozadržnej funkcie riešeného územia výmenou nepriepustných povrchov za priepustné povrchy a povrchy s vegetačným krytom, redukciou spevnených povrchov a ich nahradenie plochami s vegetáciou, vytvorením dažďových záhrad, vsakovacích a zatravnovaných poldrov.

Revitalizácia parku na Račianskom mýte je rozdelená do nasledujúcich stavebných objektov:

- SO 01 Vodozadržné opatrenie - ihrisko jama s dažďovou záhradou
- SO 02 Vodozadržné opatrenie - hlavné pochôdzne a obslužné plochy
- SO 03 Vodozadržné opatrenie - multifunkčné ihrisko s dažďovou záhradou
- SO 04 Vodozadržné opatrenie - zóna pod lipovou alejou
- SO 05 Vodozadržné opatrenie - fitness lúka
- SO 06 Vodozadržné opatrenie - letná terasa
- SO 07 Vodozadržné opatrenie - ružová záhrada

Stavebné a udržiavacie práce na stavbe sa budú realizovať podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou 2ka, spol. s r.o., 067 82 Dlhé nad Cirochou 44, Ing. Petrom Pasečným, v termíne 07.2020.

Na uskutočnenie stavebných prác sa určujú tieto podmienky:

- Každú zmenu stavby nad rámec tohto oznámenia, je možné uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase MČ Bratislava-Vajnory.
- Stavebné práce môžu byť realizované len vtedy, ak bude zabezpečené primerané technické vybavenie a odborný dozor nad uskutočňovanými stavebnými prácami osobou, ktorá má odbornú kvalifikáciu.
- Požiadavky stavebného úradu:
 - zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov,
 - zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby.
- Stavba musí byť uskutočňovaná z vhodných certifikovaných stavebných materiálov a výrobkov, stavebník je povinný dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné technické normy STN EN.
- Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým je možno zabrániť.
- Vlastník stavby musí zabezpečiť odvoz vzniknutého stavebného odpadu na riadenú skládku.
- Ukončenie prác stavebník ohlásí Miestnemu úradu Bratislava-Vajnory a predloží doklad o nakladaní s odpadom zo stavby počas prác a jeho prevzatie zmluvnou stranou.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku na území MČ Nové Mesto.
- Stavebník je povinný dodržiavať všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení.

Podľa § 57 ods.5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov.

Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebné úpravy je možné začať uskutočňovať do dvoch rokov odo dňa doručenia písomného oznámenia stavebného úradu stavebníkom.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
- 8 -

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Oznámenie sa doručí:

01. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava